



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

13.03.2025.

Nr.101

#### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Inese Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmumu Nr.639 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" laika posmā no 07.01.2025. plkst. 13:00 līdz 06.02.2025. plkst. 13:00 izsoļu vietnē [www.izsoles.lv](http://www.izsoles.lv) norisinājās izsole.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.1. punktu SIA "Jaunpiebalgas doktorāts", reģistrācijas Nr.40203353880, 07.01.2025. iesniedza apliecinājumu, kuru parakstījusi valdes locekle Evita Pundure, kā arī sabiedrība veica nodrošinājuma naudas apmaksu.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu organizētāja Tiesu administrācijas 2025. gada 7.februāra aktu Nr. 3938219/0/2025-AKT par izsoles uzvarētāju atzīta fiziska persona E.P., p.k. "dzēsts".

Izsoles nolikuma 8.2. punkts noteic, ja izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos izsoles noteikumos paredzētās kārtības, izsole atzīstama par spēkā neesošu. Konkrētajā gadījumā SIA "Jaunpiebalgas doktorāts" pārstāvēttiesīgā persona (valdes locekle) izsolē nosolījusi augstāko cenu kā fiziskā persona, nevis kā juridiska persona un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora 2025.gada 14.februāra rīkojumu Nr. 2.1-2/2025/150 tika neapstiprināts elektronisko izsoļu organizētāja Tiesu administrācijas 2025. gada 7.februāra akts Nr. 3938219/0/2025-AKT.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35.pantu, kas nosaka, ka ja izsolē sasniegta pieņemama cena, apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no šajā likumā vai izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

Nekustamais īpašums Gaujas iela 23A, ar kadastra Nr.42560060502, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500, ar kopējo platību 0,2056 ha, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000936796 uz Cēsu novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902).

Saskaņā ar spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu 2016. – 2027.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500 ir komercobjektu un/vai sabiedriskas nozīmes apbūves teritorija (indeksēta kā lauksaimniecības teritorija (L1)).

Nekustamā īpašuma Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 849,00 EUR (astoņi simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība ir 1234,00 (viens tūkstošs divi simti trīsdesmit četri euro 00 centi).

Bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 849,00 EUR (astoņi simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē. Savukārt, minētā panta otrā daļa nosaka - publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6.punktu, ir saņemts vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500 Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, iespējamā tirgus vērtība ir 3 300,00 EUR (*trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi*).

*Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts* nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību - īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.02.2025. atzinumu (prot. Nr.8), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.03.2025. atzinumu (prot. Nr.3) , Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Atzīt nekustamā īpašuma zemes vienības Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., elektronisko izsoli, kas notika elektronisko izsoļu vietnē no 07.01.2025. plkst. 13:00 līdz 06.02.2025. plkst. 13:00 par spēkā neesošu.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gaujas iela 23A ar kadastra Nr.42560060172, kas sastāv no zemes vienībai ar kadastra apzīmējumus 4256 006 0500, platība 0,2056 ha un apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt elektroniskās izsoles nosacīto (sākotnējo) cenu 3 300,00 EUR (*trīs tūkstoši trīs simti euro, 00 centi*).
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Gaujas iela 23A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., izsoles noteikumi**

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdots Cēsu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Gaujas iela 23A, kas sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500, ar adresi Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kopējā platība 0,2056 ha, turpmāk – Izsoles objekts.
- 1.2. Izsolei organizē Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde).
- 1.3. Izsoles mērķis - pārdot Izsoles objektu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.4. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Izsoles objekta nosacītā sākuma cena – 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro, 00 centi*).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda - 10 % apmērā no nekustamā nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir **330,00 EUR** (*trīs simti trīsdesmit euro, 00 centi*) ar norādi “Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga” jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības SEB bankas kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, kods UNLALV22.
- 1.7. Izsoles solis – **200,00 EUR** (*divi simti euro, 00 centi*).
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsolei notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv).

**2. IZSOLES OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 42560060502, sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500, ar adresi Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, kopējā platība 0,2056 ha.
- 2.2. Nekustamais īpašums atrodas Jaunpiebalgas ciema teritorijā. Tuvākajā apkārtnē izsoles objektam atrodas individuālās dzīvojamās mājas, sabiedriskas nozīmes apbūve, valsts reģionālais autoceļš P33 Ērgļi – Jaunpiebalga – Saliņkrogs. Piebraukšanas iespējas – labas, pa asfalta segumu.
- 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu 2016. – 2027.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500 ir komercobjektu un/vai sabiedriskas nozīmes apbūves teritorija (indeksēta kā lauksaimniecības teritorija (L1)).
- 2.4. Atbilstoši VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma- zemes vienības ar adresi Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads pašreizējais lietošanas mērķis ir ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902).
- 2.5. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000936796.
- 2.6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500 saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem ir apgrūtinājumi:
  - 2.6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0003 ha;
  - 2.6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0168 ha;
  - 2.6.3. Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekli – 0,2056 ha.
- 2.7. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu pa tālruni – 27842574 (Signe Rupaine).

### 3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt veselības, ārstniecības iestādes būvniecību objektā, atbilstoši nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0500 ar adresi Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads pašreizējam lietošanas mērķim (0902).
- 3.2. Pretendents 10 (desmit) mēnešu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas saņem būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem.
- 3.3. Pretendentam 14 (četrpadsmit) mēnešu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas Cēsu novada Būvvaldē jāsaņem būvprojekta akcepts t.i. jābūt izpildītiem projektēšanas nosacījumiem.
- 3.4. Pretendentam 6 (sešu) mēnešu laikā pēc būvprojekta akceptēšanas Cēsu novada Būvvaldē jāuzsāk ārstniecības, veselības iestādes būvniecība.
- 3.5. Pretendents nodod uzbūvēto iestādi ekspluatācija un labiekārtoto teritoriju ne vēlāk kā līdz 2030.gada 31.decembrim.
- 3.6. Pretendentam nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamos īpašumus vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamo īpašumu pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.7. Pārdevējam ir Objekta atpakaļpirkuma tiesības, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstītas zemesgrāmatā un kas tiek noteiktas, ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.2., 3.3., 3.4. un 3.5. punktus vai pirkuma līgumā noteiktos NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMUS.
- 3.8. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības realizē, pamatojoties uz vienpusēju gribas izpausmi, par to 30 dienas iepriekš rakstiski brīdina pircēju. Veicot atpakaļpirkuma tiesības, Objekta cena tiek noteikta ne lielāka par nosolīto cenu. Pašvaldība atpakaļpirkuma tiesības ir tiesīga realizēt no brīža, kad konstatē, ka pircējs nepilda Izsoles noteikumus un pirkuma līguma noteikumus.

### 4. IZSOLES DALĪBNIEKI

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu, ir iesniegusi Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt izsoles noteikumu 3.sadaļas "NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI" prasības, aizpildot Apliecinājumu (Izsoles noteikumu 1. vai 2. pielikumu) un nosūtot uz e- pastu [signe.rupaine@cesunovads.lv](mailto:signe.rupaine@cesunovads.lv) un ir autorizēta dalībai izsolē.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

### 5. IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĀCIJA IZSOĻU DALĪBNIEKU REĢISTRĀ

- 5.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Pieteikumam pievieno informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu. Ar pieteikuma iesniegšanu pretendents ir apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un vēlas iegādāties Nekustamo īpašumu.
- 5.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.4. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsole nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko

- izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Ar dalības maksas samaksas brīdi dalībnieks ir apliecinājis, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 5.5. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
  - 5.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
  - 5.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
  - 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    - 5.8.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
    - 5.8.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1. un 5.1. punktos minētie norādījumi;
    - 5.8.3. konstatēts, ka uz pretendentu attiecas izsoles noteikumu 4.2. punktā minētie apstākļi;
    - 5.8.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
  - 5.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles beigām sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## 6. IZSOLES NORISE

- 6.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 6.2. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 6.3. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa, t.i., par 200,00 EUR (*divi simti euro, 00 centi*), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 6.4. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 6.5. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 6.6. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 6.7. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.8. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
- 6.9. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.10. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.11. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, tas uzskatāms par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
- 6.12. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 6.13. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēti 3.2. punktā norādītie apstākļi, tai netiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, un Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.14. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## 7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

- 7.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.

- 7.2. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu, nosūtot to uz izsoles uzvarētāja norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izrakstīts rēķins par pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Rēķins jāapmaksā tajā norādītajā termiņā.
- 7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.6. Ja 7.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.7. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.
- 7.8. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma summas apmaksas.

## **8. NENOTIKUSI IZSOLE**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1. izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 8.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četrus) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

## **9. IZSOLES REZULTĀTU APSTRĪDĒŠANA**

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**APLIECINĀJUMS**

**Nekustamā īpašuma, Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, attīstības nosacījumu izpildei**  
(fiziskai personai)

Es, \_\_\_\_\_,  
(vārds, uzvārds, personas kods)  
\_\_\_\_\_  
(deklarētā dzīvesvieta)  
\_\_\_\_\_  
(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)  
\_\_\_\_\_  
(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī Apliecinājuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā Nekustamo īpašumu izsolē:

Plānotās darbības objektā: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

202\_\_gada „\_\_” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

**APLIECINĀJUMS**

**Nekustamā īpašuma, Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, attīstības nosacījumu izpildei**

*(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)*

Pretendents, \_\_\_\_\_,

*(nosaukums, reģistrācijas numurs)*

\_\_\_\_\_

*(juridiskā adrese)*

*Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),*

kura vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_

*(pilnvarojuma pamatojums)*

rīkojas \_\_\_\_\_,

*amats, vārds, uzvārds, personas kods)*

\_\_\_\_\_

*(bankas rekvizīti/konta numurs)*

*(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)*

\_\_\_\_\_

ar šī Apliecinājuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā Nekustamo īpašumu izsolē:

Plānotās darbības objektā: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

202\_\_ .gada „\_\_” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)